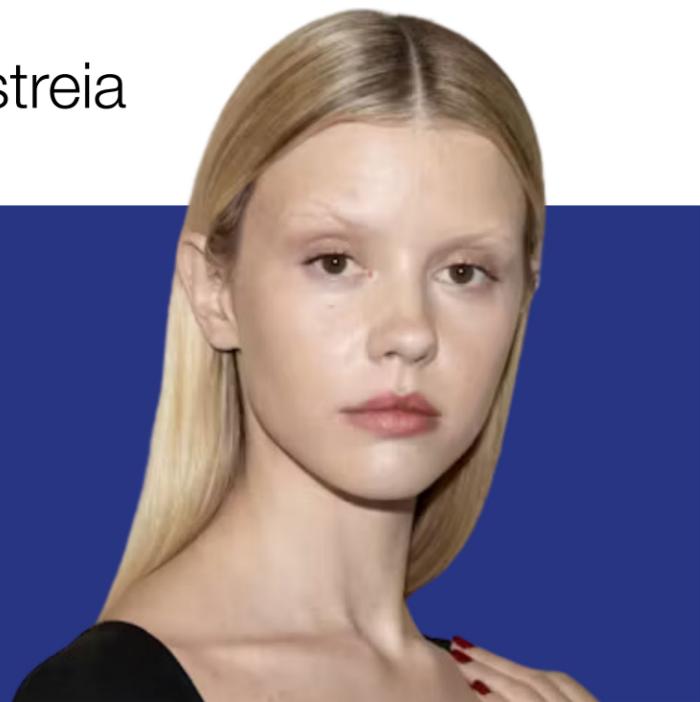




“MaXXXine” ganha data de estreia nos cinemas brasileiros **PÁGINA 02**



Gazeta do Estado

Sábado

Goiânia, 25 de maio de 2024

Ano 19 - Edição 5723

f gazetadoestado.com.br

X [gazetadoestado](https://twitter.com/gazetadoestado)

62 3249-8883

EDUCAÇÃO

Inscrições para Enem 2024 começam na segunda-feira, dia 27

Divulgação



Prazo para pagar inscrição (R\$ 85) vai de 27 de maio a 12 de junho

PÁGINA 03

SAÚDE

Maio vermelho alerta sobre formas de prevenção ao câncer de boca

Divulgação



PÁGINA 03

PROGRAMA

Pesca esportiva movimentada turismo em Catalão e Nova Crixás

Divulgação



PÁGINA 02

JUSTIÇA

STF proíbe desqualificação de mulher vítima de violência sexual

PÁGINA 04



TEMPO HOJE

Brasília



Máxima 28°C Mínima 19°C
Tendência Estável

Goiânia



Máxima 32°C Mínima 22°C
Tendência Estável

Palmas



Máxima 32°C Mínima 23°C
Tendência Estável

ENTRETENIMENTO

“MaXXXine” ganha data de estreia nos cinemas brasileiros

Lançamento, que encerra a trilogia estrelada por Mia Goth, será distribuída pela Universal Pictures no país

A REDAÇÃO - “MaXXXine”, o último filme da trilogia de terror que conta com os filmes “X – A Marca da Morte” e “Pearl”, teve a data de

estreia nos cinemas brasileiros confirmada para 11 de julho. O longa chega ao Brasil apenas uma semana depois da estreia nos Estados Unidos, marcada para 5 de julho.

A trama acompanha a ambiciosa Maxine, a única sobrevivente de um terror vivido na zona rural do Texas – acontecimento relatado em “X”. Ela agora segue seu ca-

minho em Los Angeles com o plano de se tornar uma famosa atriz dos anos 1980.

As produções são dirigidas por Ti West e protagonizadas pela atriz Mia Goth. Nomes como Halsey, Lily Collins, Elizabeth Debicki, Michelle Monaghan, Bobby Cannavale, Giancarlo Esposito e Kevin Bacon compõem o elenco.



Divulgação

ESPORTE

Philippe Coutinho indica que está próximo de acerto com o Vasco: ‘Todo mundo já sabe’

Em negociação com o Vasco, Philippe Coutinho desembarcou em São Paulo na última sexta-feira (24). O jogador revelado no clube carioca estava em Doha, no Catar, e voltou ao Brasil com o fim da temporada no país.

“Sempre tive muito carinho por eles. Eles sabem disso. Nesse momento não tenho muita coisa a falar.

Todo mundo já sabe”, disse Coutinho, ao ser perguntado sobre a vontade de voltar ao Vasco.

Pessoas próximas ao jogador e ao clube dizem que é provável que a transação tenha um final positivo. O presidente Pedrinho fez contatos com o meia-atacante há cerca de um mês e, desde então, as conversas têm avançado

bastante.

Ainda não se sabe, no entanto, se Coutinho viria por empréstimo ou em definitivo. O Vasco aguarda o desenrolar da negociação com o Aston Villa para acertar com o meia. Ele tem contrato com o clube inglês até junho de 2026 e está emprestado ao Al-Duhail, do Catar, até o meio deste ano.



Divulgação

PROGRAMA

Pesca esportiva movimentada turismo em Catalão e Nova Crixás

Acontece hoje (25) o Circuito Goiano de Pesca Esportiva, no Lago da Serra do Facão, em Catalão, e o Gigantes do Araguaia, no distrito de São José dos Bandeirantes (Nova Crixás). Juntos, os torneios reúnem 630 pescadores.

Cerca de 240 competidores são esperados no distrito de Bandeirantes, em Nova Crixás, para a 2ª etapa do Gigantes do Araguaia. Eles disputam cerca de R\$ 100 mil em prêmios.

A programação do torneio já começou com a realização de ações sociais e palestras sobre o meio ambiente para 140 alunos de escolas públicas da zona

rural. Eles participaram também do concurso de redação com tema sobre a preservação das espécies de peixe do rio Araguaia.

Nesta sexta-feira (24), a programação começou às 19h, na Praça da Matriz, onde houve a prova de arremesso, que se tornou tradição entre os competidores.

Hoje, a largada do torneio é às 7 horas, com chegada até às 18 horas. Após a validação dos vídeos, ocorre a cerimônia de premiação, seguida de jantar, no restaurante Fogo de Lenha, na BR-050. Às 21 horas, será a final da competição de arremesso.



Goiás Turismo

EDUCAÇÃO

Inscrições para Enem 2024 começam na segunda-feira, dia 27

Prazo para pagar inscrição (R\$ 85) vai de 27 de maio a 12 de junho

A REDAÇÃO - O período de inscrição para o Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) 2024 começa na próxima segunda-feira (27) e segue até 7 de junho.

A inscrição é feita através da Página do Participante do Enem, com CPF do estudante e senha do portal do governo federal Gov.br.

De acordo com o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep) – que é vinculado ao Ministério da Educação e responsável pela organização do Enem –, o pagamento da taxa de inscrição deve ser efetuado a partir do dia 27 de maio até 12 de junho.

O valor da taxa continua em R\$ 85, pagável por boleto (gerado na Página do Participante), Pix, cartão de crédito, débi-

to em conta corrente ou poupança (a depender do banco). Para pagar por Pix, basta acessar o QR code que consta no boleto.

O resultado das solicitações de isenção da taxa foi divulgado pelo Inep em 13 de maio. A aprovação da isenção não significa que a inscrição foi realizada automaticamente. É necessário que o interessado se inscreva para participar do exame.

No momento da inscrição, o participante deverá escolher o idioma da prova de língua estrangeira (inglês ou espanhol).

TREINEIRO

Podem participar do Enem na condição de treineiros os estudantes que vão concluir o ensino médio após o ano letivo de 2024 ou os interessados em fazer o exame que não estejam cursando e não concluíram o ensino médio. O candidato, no entanto, deve estar ciente de que sua participação servirá somente para autoavaliação de conheci-



Divulgação

mentos.

Os resultados individuais do treineiro não poderão ser usados para acesso ao ensino superior. Os resultados das provas deste grupo serão divulgados 60 dias após a divulgação geral dos demais candidatos.

INFORMAÇÕES

Para mais informações sobre o exame e o processo de inscrição, acesse o

edital do Enem 2024 ou o site oficial do Inep.

ENEM 2024

A edição de 2024 do Exame Nacional do Ensino Médio será aplicada em todos os estados e no Distrito Federal nos dias 3 e 10 de novembro. No primeiro dia do exame, as provas são de linguagens, códigos e suas tecnologias, além da redação e ciências humanas e suas

tecnologias. A aplicação terá 5 horas e 30 minutos de duração.

No segundo dia do exame, serão aplicadas as provas de ciências da natureza e suas tecnologias e matemática e suas tecnologias. A aplicação terá 5 horas de duração.

Criado em 1998, o Enem avalia o desempenho escolar dos estudantes ao término da educação básica, ou seja, no fim

do ensino médio. O exame se tornou a principal porta de entrada para a educação superior no Brasil, por meio do Sistema de Seleção Unificada (Sisu) e de iniciativas como o Programa Universidade para Todos (Prouni), que concede bolsas de estudo integrais e parciais em cursos de graduação e sequenciais de formação específica.

As instituições privadas de ensino superior também usam as notas do Enem para selecionar estudantes. Os resultados ainda servem de parâmetro para acesso a auxílios governamentais, como o Fundo de Financiamento Estudantil (Fies).

Os resultados individuais do Enem também podem ser aproveitados nos processos seletivos de instituições portuguesas que têm convênio com o Inep. Os acordos garantem acesso facilitado às notas dos estudantes brasileiros interessados em cursar a educação superior em Portugal.

COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA BRASIL

SAÚDE

Maio vermelho alerta sobre formas de prevenção ao câncer de boca

NAIARA GONÇALVES - Um dos tumores mais comuns entre os brasileiros, com estimativa de 15 mil casos por ano, segundo o Instituto Nacional do Câncer (Inca), o câncer de boca e orofaringe teve ligeiro crescimento em sua incidência nos últimos anos. Em todo o mundo, o Brasil é o terceiro País com o maior número de casos da doença, por isso a campanha Maio Vermelho, alusiva ao dia 31 de maio, data o Dia de Luta Contra o Câncer Bucal.

O câncer de boca, também conhecido como câncer de lábio e cavidade oral, pode afetar lábios, gengivas, bochechas, céu da boca, língua (nas bordas, principalmente), amígdalas e a região embaixo da língua. Segundo a cirurgiã dentista Angélica Siqueira, apesar de poder apresentar diferentes tipos de manifestação, os principais sinais são nódulos, caroços ou ínguas no pescoço, alteração na voz, manchas brancas ou vermelhas na boca, feridas ou aftas que



Cirurgiã dentista, Angélica Siqueira

não cicatrizam há mais de 15 dias e dores na boca e na face ao engolir.

A maior taxa de incidência da doença está entre homens acima dos 40 anos. Entre as principais causas do tumor está o tabagismo, tanto com o cigarro convencional quanto com o eletrônico, que vem se mostrando cada vez mais nocivo à saúde. Além disso, conforme explica Angélica Siqueira, o consumo de álcool em excesso, a infecção pelo Papilomavírus Humano

(HPV) e, em alguns casos, o histórico da doença na família também são fatores de risco.

TRATAMENTO E PREVENÇÃO

A higiene bucal, o autoexame e a vacina contra o HPV são as principais formas de prevenção, aliadas a visitas regulares ao cirurgião dentista ou médico, estando sempre atento para os possíveis sinais da doença. “Quando falamos de autoexame, é sobre procurar e identificar tudo o



Médico oncologista clínico do Centro de Oncologia IHG, Augusto Rodrigues Araújo Neto

que é incomum na boca para buscar o tratamento precocemente. Consultar o dentista regularmente também é uma forma de diagnosticar o câncer de boca nos estágios iniciais da doença, o que aumenta as chances de cura”, informa Angélica Siqueira.

A escolha do melhor tratamento para o câncer de boca é feita após o diagnóstico da doença, que ocorre por meio de exame clínico (visual), com confirmação da biópsia. “Após

esse processo, o cirurgião especializado irá avaliar o estágio da doença associado a exames complementares, que determinarão o tratamento mais indicado”, explica o médico oncologista clínico do Centro de Oncologia IHG, Augusto Rodrigues Araújo Neto.

De acordo com o médico, a cirurgia normalmente consiste na retirada da área afetada pelo tumor associada à remoção dos linfonodos do pescoço e algum tipo de reconstru-

ção quando necessário. “Nas lesões mais simples, muitas vezes é necessário apenas a retirada da lesão. No entanto, quando o quadro do paciente é mais complexo, a radioterapia e a quimioterapia são indicadas, pois a cirurgia não é possível ou pode trazer sequelas funcionais importantes e complicadas para a reabilitação e a qualidade de vida do paciente”, esclarece Augusto Rodrigues.

Para evitar o desenvolvimento e os estágios mais avançados do tumor, a prevenção é de extrema importância. O oncologista destaca que além de evitar o tabagismo e o consumo de bebidas alcoólicas, manter o peso corporal dentro dos limites da normalidade, com uma alimentação mais natural; garantir a boa higiene bucal e usar preservativo na prática do sexo oral, para evitar a infecção por HPV, também são recomendações médicas para prevenção ao câncer de boca.

JUSTIÇA

STF proíbe desqualificação de mulher vítima de violência sexual

Tese da legítima defesa usada por acusado de crime sexual é derrubada

A REDAÇÃO - Por unanimidade, o Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu proibir que mulheres vítimas de crimes sexuais sejam desqualificadas em audiências judiciais e investigações policiais.

Pela decisão, a vida sexual pregressa da vítima não poderá ser utilizada como argumento para desqualificação moral por policiais, advogados e juízes durante depoimentos em delegacias, audiências e decisões judiciais em todo o país.

Os ministros também confirmaram que a tese de legítima defesa da honra pelo réu, acusado de crime sexual, não poderá ser utilizada para justificar a violência e pedir a absolvição.

Além disso, os órgãos

envolvidos na apuração e no julgamento do caso deverão impedir a desqualificação das vítimas, sob pena de responsabilização.

A Corte finalizou o julgamento da ação protocolada no final do ano passado pela Procuradoria-Geral da República (PGR) para garantir que vítimas de crimes sexuais sejam tratadas de forma digna durante a tramitação de processos.

VOTOS

O entendimento da Corte foi baseado no voto de Cármen Lúcia, relatora do caso e única ministra do STF. Na sessão de hoje, a ministra completou voto proferido na sessão de ontem e disse que a proibição da desqualificação impede a revitimização da mulher e favorece as denúncias de casos de estupro.

Cármen afirmou que “frases cruéis e perversas”



Divulgação

são ditas contra mulheres em depoimentos realizados pela Justiça e em delegacias.

“Perguntam na delegacia, ou os juízes toleram, uma coisa horrorosa, perversa e cruel de perguntar você [mulher] fez por merecer, qual foi o seu comportamento, como era antes a sua vida, como se a circunstância de ser

mulher ou de ter uma vida sexual fosse desqualificadora para o crime de estupro”, afirmou.

O ministro Alexandre de Moraes disse que o STF não vai mais tolerar casos de desqualificação de vítimas. “É lamentável que, terminando o primeiro quarto do século 21, nós ainda tenhamos esse machismo estrutural, inclusi-

ve em audiências perante o Poder Judiciário”, comentou.

O presidente do STF, Luís Roberto Barroso, acrescentou que todos os crimes de violência contra a mulher envolvem o risco de revitimização.

“O Supremo tem dado a contribuição possível para enfrentar uma sociedade patriarcal e de machismo

estrutural, que se manifesta na linguagem, nas atitudes e nas diferenças de mercado”, completou.

A posição da ministra foi seguida pelos ministros Flávio Dino, Cristiano Zanin, André Mendonça, Nunes Marques, Luiz Fux e Gilmar Mendes.

MARI FERRER

Um dos casos que motivaram a ação da PGR ocorreu com a modelo e influenciadora digital Mariana Ferrer, em 2018. Durante audiência na qual prestou depoimento na condição de vítima de estupro, ela foi constrangida pelo advogado do acusado. O episódio provocou a aprovação da Lei Mari Ferrer, norma que protege vítimas e testemunhas de constrangimentos. No ano passado, o juiz responsável pelo caso foi advertido pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA BRASIL

DIREITOS HUMANOS

Ministro destaca queda acentuada da insegurança alimentar no Brasil

O ministro das Relações Institucionais, Alexandre Padilha, atribuiu à valorização do salário mínimo e do Bolsa Família a saída de mais de 20 milhões de pessoas da situação de fome no ano de 2023. O número de pessoas com insegurança alimentar e nutricional grave no Brasil recuou de 33,1 milhões em 2022 para 8,7 milhões em 2023, passando de 15,5% da população para 4,1%, uma queda de 11,4 pontos percentuais.

“O presidente Lula voltou a colocar o combate à fome como prioridade absoluta de seu governo. Isso reflete em políticas concretas como o aumento do salário mínimo, do Bolsa Família e dos recursos para alimentação escolar, que há seis anos não tinha reajuste, a criação do programa federal



Divulgação

das cozinhas solidárias. São políticas que voltam a partir da aprovação no Congresso Nacional”, disse Padilha. O ministro participou, nesta sexta-feira (24), da reunião do Conselho de Desenvolvimento Econômico Social Sustentável, conhecido como Conselho, que promoveu o evento Diálogos sobre

Estratégias de Combate à Fome no Brasil, no Rio de Janeiro.

Padilha informou que, no início de junho, haverá reunião entre os grupos de trabalho do Conselho de Combate à Fome e da reforma tributária na Câmara dos Deputados. O objetivo será discutir como a regulamentação da refor-

ma tributária pode ajudar ainda mais no combate à insegurança alimentar.

“Foi um avanço muito importante na reforma tributária colocar a criação da cesta básica nacional, a isenção de impostos para a cesta básica nacional e agora na regulamentação, a gente pode incentivar ainda mais o combate à

fome, a alimentação saudável, a agricultura familiar. Você tem um incentivo tributário também”, disse o ministro.

A secretária extraordinária de Combate à Pobreza e à Fome do Ministério do Desenvolvimento Social, Valéria Burity, disse que, dos 8,7 milhões de pessoas que passam fome, 7 milhões estão em áreas urbanas. “A gente associa essa queda a uma política econômica que gera emprego, reduz desigualdade, controla a inflação e as políticas sociais, novo Bolsa Família, valorização do salário mínimo.”

Segundo Valéria, a meta é sair do Mapa da Fome até 2030. “A fome é mais prevalente no Norte e no Nordeste. Está mais presente em domicílios chefiados por mulheres negras com crianças e

adolescentes. Seis estados concentram mais de 60% dos domicílios em insegurança alimentar grave, o que nos ajuda a direcionar as políticas públicas”.

O Conselho é responsável pelo assessoramento do presidente da República na formulação de políticas e diretrizes destinadas ao desenvolvimento econômico social sustentável. Além de elaborar indicações normativas, propostas políticas e acordos de procedimento, o conselho aprecia propostas de políticas públicas voltadas ao desenvolvimento econômico social sustentável, e articula as relações do governo federal com os representantes da sociedade civil, e aos mais diversos setores que estão representados no colegiado.

COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA BRASIL

Gazeta

Alameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05,
Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GO

DIRETOR PRESIDENTE
Adão dos Reis Gonçalves
adao@gazetadoestado.com.br

VICE PRESIDENTE
Nana Gonçalves
nana@gazetadoestado.com.br

COMERCIAL
Tel: (62) 3249-8883
comercial@gazetadoestado.com.br

PUBLICAÇÃO LEGAL
Tel: (62) 3249-8883
editais@gazetadoestado.com.br

REDAÇÃO
redacao@gazetadoestado.com.br

DISTRIBUIÇÃO
go@gazetadoestado.com.br
df@gazetadoestado.com.br

DIAGRAMAÇÃO
GT Designer

DIREÇÃO DE JORNALISMO
Adão Gonçalves
MTB 3719/GO

EDITOR DE REPORTAGEM
Eube Messias
MTB 3720/GO
eube.messias@gazetadoestado.com.br



CORA INDICA

■ Cora Fernandes
corafnd@gmail.com

VIAGEM AO ESPAÇO

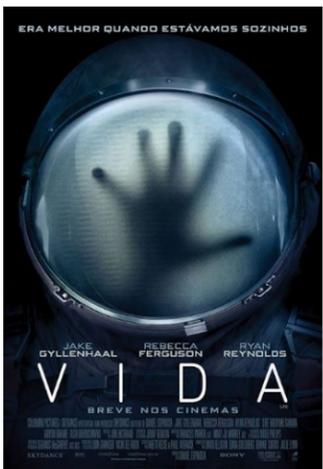
FILME



Interstellar
As reservas naturais da Terra estão chegando ao fim e um grupo de astronautas recebe a missão de verificar possíveis planetas para receberem a população mundial, possibilitando a continuação da espécie. Cooper é chamado para liderar o grupo e aceita a missão sabendo que pode nunca mais

A10 ver os filhos. Ao lado de Brand, Jenkins e Doyle, ele seguirá em busca de um novo lar.

FILME



Vida
Uma equipe de seis astronautas da Estação Espacial Internacional descobre sinais de vida inteligente em Marte e a investigação do fato gera consequências inimagináveis.

A12

FILME



Gravidade
Dra. Ryan Stone e o astronauta Matt Kowalsky trabalham juntos para sobreviver depois que um acidente os deixa completamente à deriva no espaço, sem ligação com a Terra e sem esperança de resgate.

A12

FILME



Apollo 18: A missão proibida
Imagens feitas durante uma missão espacial secreta à Lua, financiada pelo Departamento de Defesa dos Estados Unidos na década de 1970, mostram um terrível encontro alienígena.

A12

FILME



Ad Astra: Rumo às estrelas
Um homem viaja pelo interior de um sistema solar sem lei para encontrar seu pai desaparecido, um cientista renegado que representa uma ameaça à humanidade.

A14

FILME



Perdido em Marte
O astronauta Mark Watney é enviado a uma missão para Marte, mas após uma severa tempestade, ele é dado como morto, abandonado pelos colegas e acorda sozinho no planeta inóspito com escassos suprimentos e sem saber como reencontrar os companheiros ou

A12 retornar à Terra. Ele inicia então uma dura luta pela própria sobrevivência, utilizando de todo o seu conhecimento científico para fazer contato e retornar para casa.

*CONFERIR AVISOS DE CONTEÚDO.

RECEITAS PRÁTICAS E FÁCEIS

RATATOUILLE

INGREDIENTES DO MOLHO

1 fio de azeite
1 cebola pequena picada
5 dentes de alho pequenos picados
1 lata de tomate pelado
Sal, orégano, cominho e pimenta a gosto
Um ramo de manjeriço fresco

INGREDIENTES DO RATATOUILLE

2 berinjelas médias cortadas em fatias de 0,5cm
2 abobrinhas italianas médias cortadas em fatias de 0,5cm
5 tomates italianos médios cortados em fatias de 0,5cm
Temperos a gosto (orégano, sal, azeite, cominho, alecrim, tomilho fresco...)

MODO DE PREPARO

Reúna todos os ingredientes;
Em uma panela, adicione um fio de azeite e refogue a cebola e o alho;
Acrescente o tomate pelado, o sal, o orégano, o cominho, a pimenta, o manjeriço, misture e deixe cozinhar por cerca de 5 minutos;
Regue com mais um pouco de azeite. Reserve;
Coloque as fatias de berinjela em um escorredor, salpique bastante sal e deixe desidratar por 30 minutos;



Lave bem a berinjela para retirar o sal e seque com um papel toalha;
Em uma travessa ou forma, despeje todo o molho espalhando pelo fundo;
Faça as camadas na vertical de vegetais,

intercalando com cada um dos vegetais.
Continue o processo até encher o recipiente;
Temperos como preferir, regue com azeite, cubra com papel alumínio e leve ao forno preaquecido a 180 °C por 30 minutos;

Passado esse tempo, aumente o forno para 230 °C, retire o papel alumínio e deixe por mais 20 minutos, ou até que os vegetais fiquem macios;
Sirva e bom apetite!



PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR



ASSINADO ELETRONICAMENTE
POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL
CONFORME LEI 13.818/2019



VERIFICAÇÃO
ACESSE: VERIFICADOR.ITI.GOV.BR

COMO SINTONIZAR NA TV ATUAL?

Para os aparelhos de TVs fabricados antes de 2010, é preciso obter um conversor digital e uma antena externa UHF. Conecte a antena no conversor e plugue os cabos do aparelho na televisão.

Para TVs fabricadas depois de 2010, não é necessário adquirir o conversor. Só será preciso conectar a antena diretamente no aparelho de televisão.

Depois de completar as instalações, o telespectador deve realizar, com o controle remoto, a busca e a sintonia dos canais no menu da televisão. Em caso de dúvidas, consulte um antenista profissional da sua região.

Você que já tem sua TV instalada, para receber o sinal da TV Atual Record News, deve fazer a busca automática de canais para sintonizar o **canal 6.1** e ter na sua casa a primeira emissora aberta do Brasil.

Região Metropolitana de Goiânia - Canal 6.1

Região Metropolitana do Entorno de Brasília - Canal 58.1

Rio Verde - Canal 6.1

Quirinópolis - Canal 6.1



TV ATUAL



NEWS



Corte

■ Maria Reis

mariareisjornalista6@gmail.com

Dois tempos

1. Fala Sério, aqui tem museu - Desenvolver estratégias acessíveis e lúdicas para aproximar a população dos patrimônios culturais, especialmente dos museus, é um dos principais pontos para garantir a democratização do acesso à cultura. Essa é a avaliação da museóloga e diretora da Calíope Projetos e Ações Patrimoniais, Bárbara Freire, que está à frente de uma série de projetos com esse objetivo, todos reunidos no aplicativo "Fala Sério, aqui tem museu!", totalmente gratuito.

2. A preocupação da museóloga tem fundamento, já que uma pesquisa de 2023 do Instituto Datafolha e da Fundação Itaú sobre hábitos culturais apontou que os museus são os locais onde as pessoas menos realizam atividades culturais no Brasil. Apesar de as visitas físicas aos museus terem aumentado 26% em relação a 2022, esses locais ainda ficam atrás de praças, parques, shoppings, cinemas, escolas, clubes, teatros e bibliotecas na escolha da população.

Nana Moraes



MOMENTO REGADO A VINHO - Os empresários, Cida Lobo e Luciano De Castro Carneiro, estão sempre juntinhos tomando um bom vinho. Para eles, beber vinho é um costume saudável e fica melhor ainda, a dois, celebrando a vida e apreciando os pequenos momentos



PODE ENTRAR - Na noite de terça-feira (14), foi inaugurada a Clínica Face e Corpo - Unidade Goiânia, em um espaço de 287 m² com projeto assinado pela arquiteta Vanessa Figueiredo. A Face e Corpo traz uma linha própria e completa de home care. A noite de apresentação da clínica teve produção e organização da RP, Mirelle Pinheiro. Na foto, os proprietários, empresário Murilo Alves e a farmacêutica esteta, Faele Alves



GIGANTE BRASILEIRO - O ator Marcos Frota, anfitrião do Mirage Circus, apresenta o Gigante Brasileiro, na Arena Flamboyant, assim que junho chegar. Com uma estrutura jamais vista no País, com mais de 800 toneladas de equipamentos, o maior circo da América Latina chega a Goiânia e promete impressionar o público com uma programação diversificada com artistas nacionais e internacionais

DOIDAS E SANTAS EM GOIÂNIA - Nos dias 07 e 08 (sexta e sábado), às 21h, e no dia 09 de junho (domingo), às 17h, Goiânia recebe a comédia 'Doidas e Santas', que está em turnê que comemora os 10 anos do espetáculo. A peça é estrelada por Cissa Guimarães, Giuseppe Oristanio e Josie Antello. As três sessões, no Teatro Madre Esperança Garrido. Ingressos à venda pelo site www.sympla.com.br, na Komiketo Sanduicheria, da Avenida T-4, e na bilheteria do teatro somente nos dias das apresentações



ACÚSTICO - A dupla, Fred & Fabricio fará a primeira apresentação, na inauguração do salão de eventos Estância Nobel1, na noite de hoje, sábado, 25 de maio, em Anápolis, pilotada pelos empresários, Alief Júnior, Cristiano Boêmio, Gley Rodrigues, Ricardo Valene e Werlan Moura.

BALLET DE ST. PETERSBURG EM GOIÂNIA - A tour 2024 do Ballet de St. Petersburg roda o Brasil e chega a Goiânia, no Teatro Rio Vermelho, na segunda-feira, dia 10 de junho, às 20h30, com "O Lago dos Cisnes", com a participação especial de Alexander Volchkov, do Ballet Bolshoi de Moscou, considerado um dos melhores bailarinos do mundo. Com valores sujeitos à alteração, os ingressos estão a vendas pelo site www.bilheteriadigital.com e presencialmente na Komiketo Sanduicheria

Vitrine

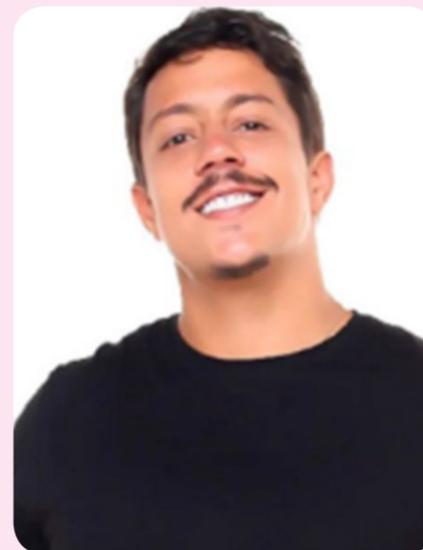
■ **VOCÊ SABIA?** O café melhora a performance física e cognitiva.

■ **CIDADE ROCK** - O Centro Cultural Martim Cererê será palco, hoje, sábado (25), da 2ª edição do Cidade Rock 2024. A programação terá cinco shows ao som de ritmos afro-brasileiros, nordestinos e a MPB, além de intervenção de danças urbanas à noite e palestras para crianças e mulheres durante o dia. A entrada é gratuita, mediante doação de 1kg de alimento não perecível.

■ **SÁBADO TEM MUSEU** - Hoje, às 10h, acontece a 2ª edição do projeto Sábado Tem Museu, realizado no Museu de Geociência (Musgeo), da Faculdade de Ciências e Tecnologia da UFG, no Campus Aparecida de Goiânia. A

visita leva as pessoas a uma viagem ao período pré-histórico, com acervo que inclui minerais e rochas datadas da época de formação geológica do planeta Terra, além de fósseis de dinossauros e megafauna. Inscrição no app Fala Sério, disponível no Google Play, no Instagram @falaserioapp ou pelo link https://pwa4.app.vc/fala_serio/home.

■ **DOMINGO TEM TEATRO** - Amanhã, domingo (26), a Rua do Lazer, recebe o espetáculo "Shrek - O Musical", em duas sessões, às 9h30 e às 10h30, como parte da programação da 4ª edição do projeto Domingo Tem Teatro, idealizado pela Cia de Teatro Carlos Moreira. O projeto integra o Centraliza, programa de requalificação do Setor Central visando levar a população de volta a essa região. Haverá pintura facial e brincadeiras, além de pipoca e algodão doce, das 9h às 10h30. Reservas no (62) 99142-6714. A entrada é gratuita, mas é preciso levar 1kg de alimento não perecível.



NOVO SHOW - O comediante Renato Albani desembarca em Goiás e apresenta seu quinto show solo 'Novo Show 2024', no dia 08 de junho, em Goiânia, no Teatro Rio Vermelho. E no dia 09, em Anápolis, no Teatro São Francisco



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA megaleilões

FERNANDO JOSÉ CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Barro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S.A., doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 00.701.190.0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Oca Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiado com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10180309107, datado de 29/12/2022, no qual figuram como Financiadora KARINA RIBEIRO ALENCAR, brasileira, vendadora e sua mulher Amanda Cristina da Conceição, brasileira, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadoras das Cédulas de Identidade RG nº 242574-SSPIRR e RG nº 28590400-SSPSP, inscritas no CPF nºs 962.808.322-87 e 227.675.328-58, residentes e domiciliadas na cidade de Goiânia - GO, levava a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 03 de junho de 2024, às 15h00, no endereço do leilão, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 385.467,76 (Trezentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pela Casa nº 04 (Lote nº 06/07, da Quadra nº 07), localizada no Condomínio denominado Residencial Suçupira, situado na Rua 15 de Novembro, no Setor Estrela Dalva, em Goiânia - GO, com área total de 227.272 m², sendo 54,87 m² de área privativa coberta, 117,04 m² de área privativa descoberta e 55.362 m² de área de uso comum, cabendo-lhes uma fração ideal de 227.272 m² e 2,27272% da área do terreno de 10.000,00 m², na Cidade de Goiânia - GO. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 15 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia - GO. Obs.: 1) Ocupado, desocupado por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97; 2) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de averbação da escritura pública que vier a ser arrematada no local, correrá por conta do comprador. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 13 de junho de 2024, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 290.853,24 (duzentos e noventa mil, oitocentos cinquenta e três reais e vinte e quatro centavos), todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.megalotes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, estendendo a seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da diferença dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megalotes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalotes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas após de comunicação expressamente pelo leilão acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço de arrematação, com antecedência de 5% sobre o valor de arremato. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

PI 142356

EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE 2024/960046
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARTS. 26-A, 27 E 27-A DA LEI 9.514/97

CARLA SOBRREIRA UMINO, leiloeira pública oficial, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 826, autorizada pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., por intermédio da CESUP PATRIMÔNIO - PR, CNPJ: 00.000.000/0001-91, faz saber, aos que o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nos termos dos artigos 26-A, 27 e 27-A da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do sistema de financiamento imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel com assistência do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de leiloeiro no território da república, com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que altera o artigo 19 do regulamento a que se refere o decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, para incluir como competência dos leiloeiros a venda em hasta pública ou público pregão por meio da rede municipal de computadores, bem como, instrução normativa DREI nº 52/2022 da JUCESP, levava a PÚBLICO LEILÃO para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, na modalidade ELETRÔNICA, captando lances "on-line", através do portal www.lancenoileilao.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 19 de junho de 2024, a partir das 10h00min, ocasião em que, se o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO, no dia 26 de junho de 2024, a partir das 10h00min, oportunidade em que será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor estipulado para arrematação em 2º leilão. 01. DA HABILITAÇÃO. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no portal da LANCE NO LEILÃO, com antecedência mínima de 48 horas da realização do leilão, sob pena de não ser efetuada a validação do cadastro efetuado, para tanto, deverão aceitar os TERMOS DE USO e apresentar os documentos solicitados na hora do cadastro. Após, aprovação e liberação do cadastro, se faz necessário habilitar-se, acessando o banner deste leilão, clicando na opção HABILITAÇÃO, depois aceitar as regras de participação constante no EDITAL DE LEILÃO em conjunto com o TERMO DE USO, que implica na aceitação da integralidade das condições estipuladas neste EDITAL. 02. DOS LANCES. Os imóveis serão anunciados por lotes e seguindo uma ordem cronológica, vendidos um a um, encerrados de modo escalonado, a cada 1 minuto, sendo o encerramento do primeiro lote às 10h00min, o encerramento do segundo lote às 10h10min, e assim sucessivamente até o último lote, havendo lances nos 3 minutos antecedentes ao horário de encerramento do lote, será prorrogado o seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes, nos termos da aplicação subsidiária do artigo 21 da resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, sendo exclusiva atribuição dos interessados a verificação destes, não cabendo ao BANCO DO BRASIL S.A. e a LEILOEIRA quaisquer responsabilidades quanto atual situação do imóvel. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento desta condição. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo ARREMATANTE, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposta da competente reintegração na posse, na forma do artigo 30, da Lei nº 9.514/97. Todos os participantes terão conhecimento dos lances ofertados por meio de registros disponibilizados no auditório virtual, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados, efetivando-se a arrematação pelo maior lance ofertado. O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. 03. DOS DÉBITOS DE IPTU, ITR E CONDOMÍNIO INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS. Existindo valores não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o BANCO DO BRASIL S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão. É de responsabilidade de o ARREMATANTE efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mail atendimento@lancenoileilao.com.br. Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo ARREMATANTE ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo BANCO DO BRASIL S.A. No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, o BANCO DO BRASIL S.A. avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação. 04. DA LEILOEIRA O ARREMATANTE vencedor pagará a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor a leiloeira oficial, a título de comissão. O ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pela leiloeira, no ato após o envio dos dados bancários, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta corrente nominal a leiloeira. O valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado. 05. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO. A venda será realizada à vista. O ARREMATANTE vencedor pagará ao Banco do Brasil S.A., a título de sinal para garantia de contratação, a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor. O ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., no ato e após o envio dos dados bancários. A importância paga como sinal pelo ARREMATANTE vencedor será utilizada para complementação do preço. O ARREMATANTE vencedor deverá reter o valor do sinal e o complemento do preço correspondente a 95% do valor proposto, por meio de depósito na mesma conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., em até 24 horas, contados a partir da data do anúncio dos dados bancários. Após os pagamentos, se faz necessário o envio do comprovante para o endereço de e-mail atendimento@lancenoileilao.com.br com a identificação do leilão e lote arrematado. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Reconhecida a desistência, o ARREMATANTE vencedor perde em favor do Banco do Brasil S.A., a título de multa, o valor equivalente ao sinal e a comissão da leiloeira. 06. DA DESISTÊNCIA. O ARREMATANTE vencedor poderá ser considerado desistente se não cumprir as regras previstas no edital de leilão ou deixar de efetuar os pagamentos nos prazos e formas definidas por este a critério do Banco do Brasil S.A. ou LEILOEIRA. Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que for considerado desistente, fica automaticamente obrigado a pagar a importância correspondente a 10% (dez por cento) do valor do lance vencedor, sendo 5% (cinco por cento) a título de multa e 5% (cinco por cento) a título de comissão da leiloeira, na hipótese de já ter sido efetuado os pagamentos do sinal e comissão da leiloeira em momento anterior, será convertido os respectivos pagamentos nos termos supramencionados, sem prejuízo das demais sanções civis e criminais cabíveis a espécie. O não pagamento demandará o arrematante pelo preço com os juros de mora, por ação executiva, instruída com certidão da leiloeira em que se declare não ter sido pago o preço da arrematação no prazo marcado no ato do leilão, nos termos do art. 39 do decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932. Na eventualidade de ser frustrada, a arrematação de determinado lote, por ser considerado desistente o arrematante, será realizada uma consulta aos demais colocados, na ordem de classificação sobre o seu interesse em adquirir o imóvel, sendo considerado como lance vencedor o maior valor ofertado pelo próximo colocado, mantendo a matrícula. Cadastro Municipal: CCI nº 583126 e inscrição nº 1.58.00031.00026.1. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. 08. DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DO FIDUCIANTE. É facultado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel em interesse por parte do ARREMATANTE. O interessado deverá requerer o uso desta prerrogativa através do e-mail atendimento@lancenoileilao.com.br, informando a identificação do lote, a identificação pessoal (RG, CPF ou CNH) e anexando a cópia dos respectivos documentos. Depois será encaminhado ao fiduciante o Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo § 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97 e comissão da leiloeira determinada pelo § 3º, inciso II do artigo 27 da Lei 9.514/97. O fiduciante deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e leiloeira até a data da realização do segundo leilão, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta vinculada ao nome do fiduciante para recebimento da aquisição e em nome da leiloeira para pagamento da comissão. O imóvel será mantido em leilão até a comprovação dos pagamentos supramencionados, sendo comunicado aos demais interessados a pretensão do fiduciante em adquirir o imóvel pelo direito de preferência. Na eventualidade de não comprovação dos pagamentos supramencionados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do leilão. 09. DA CONTRATAÇÃO. O contrato será formalizado por meio da Escritura Pública de Venda e Compra, contendo todos os impostos, taxas e despesas, inclusive as cartórias, incluindo certidões atualizadas da matrícula do imóvel e outras necessárias para o registro, por conta do arrematante/fiduciante, o ARREMATANTE terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos após a data do leilão e o FIDUCIANTE o mesmo prazo contados a partir da data do efetivo pagamento para lavratura da escritura pública e posterior registro junto ao Cartório de registro de Imóveis condizente ao imóvel arrematado para regularização de propriedade, sob pena, de não cumprido este prazo, o ARREMATANTE/FIDUCIANTE ser considerado desistente, conforme item 06 deste Edital. Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo ARREMATANTE/FIDUCIANTE durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado, aceito pelo Banco do Brasil S.A. O ARREMATANTE/FIDUCIANTE fica responsável pela apresentação junto ao Banco do Brasil S.A. da escritura pública registrada junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura do instrumento de venda e compra. Os arrematantes/fiduciantes serão orientados através do escritório da leiloeira por meio de endereço eletrônico sobre o procedimento da lavratura da escritura e registro do imóvel arrematado/aquiduído. DESCRIÇÃO DOS LOTES: ESTADO DE GOIÁS - (GO) - Município de Cidade Ocidental (GO) - LOTE: 011 - Registro: ID 99310. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 4657 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CIDADE OCIDENTAL, DO ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Casa 01, localizada no CONDOMÍNIO SÃO JORGE II, situado no PARQUE NOVA FRIBURGO, neste município, com a área privativa de 63,34m², área de terreno de uso exclusivo de 180,00m², edificada no lote 26, da quadra 31, com área de 360,00m², melhor descrita e caracterizada na respectiva matrícula. Cadastro Municipal: CCI nº 983380 e inscrição nº 1.60.00003.00004.107. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua Rui Barbosa, Quadra 09, lote 08, apartamento 1407, Bloco 14, Condomínio Residencial Viver Bem - Recreio Mossoró - Cidade Ocidental/GO - CEP: 72880-000. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 96.108,20 (Noventa e seis mil e oitenta e oito reais e vinte centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 112.812,67 (Centos e doze mil e oitocentos e doze reais e sessenta e sete centavos). LOTE: 012 - Registro: ID 99344. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 25156 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CIDADE OCIDENTAL, DO ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Casa 59, localizada no CONDOMÍNIO RIO DE JANEIRO 102, situado no loteamento denominado MANSÕES DE RECREIO SÃO MATEUS, nesta cidade, com a área privativa de 55,10m², área de terreno de uso exclusivo de 135,00m², edificada no lote 34, da quadra 21-A, com área de 675,00m², melhor descrita e caracterizada na respectiva matrícula. Cadastro Municipal: CCI nº 970914 e inscrição nº 1.70.0021A.00034.59. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua 04-A, Quadra 21-A, Lote 34, Casa 59, Condomínio Rio de Janeiro XII, Mansões Residencial São Mateus - Cidade Ocidental/GO - CEP: 72887-478. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 114.433,32 (Centos e quatorze mil e quatrocentos e trinta e quatro reais e trinta e dois centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 199.574,15 (Centos e noventa e nove mil e quinhentos e setenta e quatro reais e quinze centavos). LOTE: 013 - Registro: ID 99348. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 24540 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CIDADE OCIDENTAL, DO ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Apartamento 1407, pavimento superior, bloco 14, do Condomínio residencial viver bem, com 01 vaga de estacionamento descoberta, área privativa real de 49,94m², melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Cadastro Municipal: CCI nº 983380 e inscrição nº 1.60.00003.00004.107. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua Rui Barbosa, Quadra 09, lote 08, apartamento 1407, Bloco 14, Condomínio Residencial Viver Bem - Recreio Mossoró - Cidade Ocidental/GO - CEP: 72880-000. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 128.557,17 (Centos e vinte e oito mil e quinhentos e cinquenta e sete reais e dezesseis centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 127.013,12 (Centos e vinte e sete mil e treze reais e doze centavos). LOTE: 014 - Registro: ID 99403. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 24544 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CIDADE OCIDENTAL, DO ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Apartamento 03, pavimento térreo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO I, 1 vaga de estacionamento descoberta nº 03, área privativa real de 48,33m², melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Cadastro Municipal: CCI nº 981872 e inscrição nº 1.62.00109.00020.3. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Quadra 109, lote 20, apartamento 03, Condomínio Residencial Monte Carlo I - Mansões de Recreio Estrela D'alva III - Cidade Ocidental/GO - CEP: 72887-378. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 127.478,87 (Centos e vinte e sete mil e quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 167.809,45 (Centos e sessenta e sete mil e oitocentos e nove reais e quarenta e cinco centavos). LOTE: 015 - Registro: ID 99208. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 22388 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CIDADE OCIDENTAL, DO ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Unidade 04, do CONDOMÍNIO PARQUE DAS FLORES, com 01 vaga de garagem descoberta, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Cadastro Municipal: CCI nº 981033 e inscrição nº 1.62.00108.00012.4. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Avenida 2, Quadra 108, lote 12, unidade 04, Condomínio Parque das Flores - Mansões de Recreio Estrela D'alva III - Cidade Ocidental/GO - CEP: 72887-306. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 129.544,57 (Centos e vinte e nove mil e seiscentos e quarenta e quatro reais e cinco centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.128,01 (Centos e vinte mil e cento e vinte e cinco reais e cinco centavos). LOTE: 016 - Registro: ID 99250. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 3179 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CIDADE OCIDENTAL, DO ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Casa 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIACHO DOZE II, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Cadastro Municipal: CCI nº 985125 e inscrição nº 1.58.00051.00025.1. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Quadra 51, lote 25, Casa 01, Condomínio Residencial Riacho Doze II - Parque Nova Friburgo - Cidade Ocidental/GO - CEP: 72887-310. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 131.575,76 (Centos e trinta e um mil e quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 167.809,45 (Centos e sessenta e sete mil e oitocentos e nove reais e quarenta e cinco centavos). LOTE: 017 - Registro: ID 99341. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 27106 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CIDADE OCIDENTAL, DO ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Apartamento 108, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAESARS II, m 1 vaga de estacionamento descoberta nº 108, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Cadastro Municipal: CCI nº 983204 e inscrição nº 1.80.00000.00008.108. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Mansão 8, rua 2, apartamento 108, do Condomínio Residencial Caesars II - Mansões Tapera Florida - Cidade Ocidental/GO - CEP: 72887-224. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 126.475,36 (Centos e vinte e seis mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e trinta e seis centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 115.421,21 (Centos e dezesseite mil e quatrocentos e vinte e um reais e vinte e cinco centavos). Município de Goiânia (GO) - LOTE: 019 - Registro: ID 99383. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 169.381 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: uma unidade residencial nº 02, do "Residencial Vargas Garcia" com garagem descoberta, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 407.022.0258.002-2. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Avenida Ademar Ferugem, quadra 14, lote 15, casa 02, Residencial Vargas Garcia - Setor Campinas - Goiânia/GO, CEP: 74513-020. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 437.426,46 (Quatrocentos e trinta e sete mil e quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta e seis centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 727.012,93 (Setecentos e vinte e sete mil e doze reais e noventa e três centavos). LOTE: 019 - Registro: ID 99451. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 320.244 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 2301, localizado no K APARTAMENTS, com direito ao box de garagem nº 173-SS1, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 301.008.0158.023-0. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua K, nº 90, apartamento 2301, box 173-SS1, Quadra D11, Lote 74E, Setor Oeste - Goiânia/GO - CEP 74120-040. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 311.093,02 (Trezentos e onze mil e noventa e três reais e dois centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 383.884,72 (Trezentos e oitenta e três mil e oitocentos e oitenta e quatro reais e dois centavos). LOTE: 020 - Registro: ID 99963. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 99.103 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Apartamento 401, do "Edifício Residencial Itaipã", com direito a 01 box para guarda de veículo, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 304.033.0416.007-4. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua T65, nº 160, apartamento 401, Quadra 5-11, Lote 11, Setor Bela Vista - Goiânia/GO - CEP: 74823-370. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 366.273,06 (Trezentos e sessenta e seis mil e duzentos e setenta e três reais e seis centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 243.014,14 (Duzentos e quarenta e três mil e quatorze reais e quatorze centavos). LOTE: 021 - Registro: ID 99301. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 17.462 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Apartamento 901, do Edifício Tocantins, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 401.030.0348.023-9. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Avenida Tocantins, nº 251, apartamento 901, Edifício Tocantins, Quadra 65, Lote 37E - Setor Central - Goiânia/GO, CEP 74015-010. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 295.370,74 (Duzentos e noventa e cinco mil e trezentos e setenta e sete reais e quatro centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 248.550,92 (Duzentos e quarenta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais e dois centavos). LOTE: 022 - Registro: ID 99351 e 99371. Descrição: VENDA CONJUNTA DAS MATRÍCULAS 95.749 E 95.750 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: a) Apartamento 202, do Edifício Iza Costa, melhor descrito e caracterizado na referida matrícula (95.749). Valor de venda para primeiro leilão R\$ 352.613,78 e segundo leilão: R\$ 783.940,26. Inscrição Imobiliária: 401.027.0138.0045. b) Box de garagem 28, do "Edifício Iza Costa", melhor descrito e caracterizado na referida matrícula (95.750). Valor de venda para primeiro leilão R\$ 27.275,18 e segundo leilão: R\$ 85.323,73. Inscrição Imobiliária: 401.027.0138.056-8. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua 13, n. 155, Quadra 48, apartamento 202, box 28, Edifício Iza Costa, Lote 2123, Setor Central - Goiânia/GO - CEP: 74015-030. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 379.888,96 (Trezentos e setenta e sete mil e oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 869.263,99 (Oitocentos e sessenta e nove mil e duzentos e sessenta e sete reais e nove centavos). LOTE: 023 - Registro: ID 99290 e 99325. Descrição: VENDA CONJUNTA DAS MATRÍCULAS 66.274 E 67.312 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: a) Apartamento 1.204, bloco "B", Único Residence, melhor descrito e caracterizado na referida matrícula (66.274). Valor de venda para primeiro leilão R\$ 238.412,71 e segundo leilão: R\$ 328.555,77. Inscrição Imobiliária: 203.035.0260.1287-7. Box 117-T, Único Residence, melhor descrito e caracterizado na referida matrícula (67.312). Valor de venda para primeiro leilão R\$ 32.510,82 e segundo leilão: R\$ 44.803,06. Inscrição Imobiliária: 203.035.0260.1287-7. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua Castorina Bitencourt Alves, s/n, apartamento 1.204, Bloco B, Edifício Único Residence, Quadra C17, Lote 11E, Jardim Goiás - Goiânia/GO - CEP: 74810-190. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 270.923,55 (Duzentos e setenta e sete mil e novecentos e vinte e três reais e trinta e seis centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 373.358,83 (Trezentos e setenta e três mil e trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e três centavos). Município de Valparaíso de Goiás (GO) - LOTE: 024 - Registro: ID 99230. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 70.931 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Casa 17, "Condomínio Residencial Morada Nobre", situada no lote câmara nº 11 da quadra 15, situado no loteamento chácaras anhanguera - gleba "C", zona suburbana, de Valparaíso de Goiás, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 53586, Cadastro Imobiliário 01.303.00015.00011.017. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua Marandô Condomínio Morada Nobre 0, Quadra 15, Lote 11, Chácaras Anhanguera C - Valparaíso de Goiás/GO - CEP 72870-000. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 132.471,01 (Centos e trinta e dois mil e quatrocentos e setenta e um reais e um centavo). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 140.399,49 (cento e quarenta mil e trezentos e noventa e nove reais e quatrocentos e nove centavos). LOTE: 025 - Registro: ID 99235. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 38.775 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Casa 35, com área construída de 61,07m², do "Condomínio Residencial Granville", melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 50904, Cadastro Imobiliário 01303000100009035. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua Guarani, Condomínio Granville, 0, Quadra 10, Chácara 09, Casa 35, Chácaras Anhanguera C, Valparaíso de Goiás/GO, Cep 72870-000. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 252.701,79 (Duzentos e cinquenta e dois mil e setecentos e um reais e setenta e nove centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 110.555,02 (Centos e dez mil e quinhentos e cinquenta e cinco e dois centavos). LOTE: 026 - Registro: ID 99321. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 70.931 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Apartamento 203, localizado no 1º pavimento do bloco H, do empreendimento denominado Condomínio Residencial Splendor, situado nesta cidade, no loteamento denominado Chácaras Anhanguera - gleba "B", melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 115065, Cadastro Imobiliário 01302000270007203. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua Paraná, n.º 131, apartamento 203, Bloco H, Condomínio Residencial Splendor - Chácaras Anhanguera B - Valparaíso de Goiás/GO - Cep 72860-000. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 143.422,19 (Centos e quarenta e três mil e quatrocentos e vinte e dois reais e dezasseis centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 180.154,81 (Centos e oitenta mil e cento e cinquenta e quatro reais e oitenta e um centavos). LOTE: 027 - Registro: ID 99329. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 56.092 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS, ESTADO DE GOIÁS, ASSIM DESCRITO: Casa 22, do condomínio Residencial Park Alvorada, com a área construída de 47,40m², melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 65716, Cadastro Imobiliário 01.303.00023.00022.022. Obs.: 1) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. Localização: Rua Carijós Condomínio Parque Alvorada, 0, Quadra 23, Lote 22, Casa 22 - Chácaras Anhanguera C - Valparaíso de Goiás/GO - CEP 72870-000. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 136.375,44 (Centos e trinta e seis mil e trezentos e setenta e cinco reais e quatro centavos). Aos participantes do público leilão, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximir das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 335, do Código Penal Brasileiro. Maiores informações no escritório da Leiloeira tel. (11) 3393-3150. Carla Sobreira Umino, Matrícula - JUCESP 826 - Leiloeira Oficial - www.lancenoileilao.com.br

O ÚNICO DIÁRIO QUE CIRCULA NA CAPITAL
 E NO INTERIOR, ATENDE A LEI DE
 PUBLICAÇÃO LEGAL

Leia e anuncie!

62 3249-8883 - gazetadoestado.com.br